

UmbauStadt . Flinschstr. 8 . 60388 Frankfurt am Main

IKEK Schlangenbad
Rundgang und Workshop im Ortsteil **Niederglabach**
am 13.03.2015

Frankfurt am Main, den 17. März 2015

Protokoll zum Ortsteil-Rundgang und -Workshop

Treffpunkt: 13.03.2015, 16.00 Uhr, Alte Schule, 20 Teilnehmer

Begrüßung durch Bürgermeister Schlepper und Ortsteilvorsteher Karl-Heinz Roos sowie Jan Zuber

Einführung durch Herrn Fladt, UmbauStadt
Begleitung der Veranstaltung durch Herrn Mayer, Amt für ländliche Entwicklung beim Landkreis Limburg-Weilburg

Anregungen beim Ortsteil-Rundgang, 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr

- Hinweis auf erfolgreiche ehrenamtliche Durchführung des Baum- und Strauchrückschnitts (auf privaten Waldstücken) rund um die Ortschaft → zur verbesserten Belichtungssituation zahlreicher Liegenschaften / symbolische Aufwandsentschädigung seitens der Gemeinde
- Hinweis auf Ziegen-Gemeinschaft als formloser Zusammenschluss von interessierten und engagierten ehrenamtlichen Ziegenhaltern (in Kooperation mit einem am Ort vormals aktiven Landwirt) → die Ziegen (aktuell 13 Tiere) werden zum dauerhaften Freihalten von zuvor frei geschnittenen Waldstücken eingesetzt
- Hinweis auf Neubaugebiet, 6 erschlossene Parzellen, davon 3 Parzellen bebaut, 4 noch nicht erschlossene Parzellen
- der Ortsteil hat rund 270 Einwohner
- vermisst wird ein Treffpunkt, ein Ort, um sich treffen zu können, generationen-übergreifend
- Niederglabach orientiert sich in erster Linie nach Kiedrich und nach Bad Schwalbach, jeweils rund 15 Minuten Fahrzeit
- Hinweis auf Alte Dreschhalle, Marktstraße 41, in kommunalem Besitz, ohne aktuellen Handlungsbedarf
- in der Ortsmitte: Hinweis auf ehemaliges (ca. 1970) abgerissenes Altes Rathaus mit

Weimar

Brauhausgasse 17
99423 Weimar
Tel 03643.80 84 32

Berlin

Eislebener Straße 6
10789 Berlin
Tel 030.891 67 06

Frankfurt am Main

Flinschstraße 8
60388 Frankfurt am Main
Tel 069. 4260 26 06

UmbauStadt GbR

Dr. Lars Bölling
Vinzenz Dilcher
Dr. Wulf Eichstädt
Rico Emge
Martin Fladt
Dr. Ulrich Wieler



Backstube, Gemeindebad und Kindergarten → heute: Dorflinde, Brunnen, Sitzbänke auf `Verkehrinsel`

- Hinweis auf Heimatjahrbuch
- Unterscheidung in: Oberdorf, Seifen, Unterdorf
- katholischer Gottesdienst wöchentlich: einmal samstags Abend, einmal sonntags Vormittag
- Seifenstraße 12, dringender Sanierungsfall nach mehrjährigem Leerstand
- Hinweis auf Imker
- Hinweis auf Milan, Fasan, Mäusebussard und Mufflon
- Quellwassergrundstück mit gefasstem Brunnen neben Hauptstraße
- Gewerbebetriebe: Gottbehüt Sanitär, Medizingerätehandel, Tiffany Glaskunst, Auto Dietrich, Maschinen-Handelsvertretung
- keine Nachwuchssorgen im Bereich politische Interessenvertretung, intakte und aktive dörfliche Gemeinschaft
- Almauftrieb am 1. Sonntag nach Muttertag, 17. Mai 2015
- Kartoffelfest am 1. Wochenende im August
- Spielplatz am Ortseingang, neben ehemaligem Forsthaus, gegenüber Kerbeplatz
- Hinweis auf ausgebliebenen Sträucherrückschnitt entlang L3035 am östlichen Ortseingang, Südseite
- Hinweis auf vormalige Gaststätte Koslowski, Wildbrett, mit Einzugsbereich bis Frankfurt/M, Marktstraße 25 → eventueller Neustart mit Bierbräu
- Dorfmitte als größtes Aufwertungspotential für Niedergladbach (mit Alter Schule, mit Scheune zwischen Marktstraße 29 und Parkplatz, Parkplatz, Grünfläche hinter Parkplatz als Spielplatzfläche, Feuerwehrhaus, ehemalige Gaststätte Marktstraße 25, Dorflinde, Katholische Kirche, Straßenkreuzung (Seifenstraße, Holzweg, Marktstraße, Floriansweg)) → Aufwertung öffentlicher Raum, gestalterisch, funktional, und Ausstattung mit zusätzlichem Raum als Treffpunkt, generationenübergreifend → Idee des Grundstückstausch Grünfläche bei Feuerwehr gegen Spielplatzgrundstück am östlichen Ortseingang.
- Hinweis auf Grillplatz, der als Veranstaltungsort genutzt werden kann
- Hinweis auf das Fehlen eines Dorfladens
- Hinweis auf unzureichend befestigte Wege

Anregungen beim Ortsteil-Workshop in der Alten Schule, 18.00 Uhr bis 18.50 Uhr

- Herr Zuber zeigt eine Präsentation: fehlende Gastronomie / gute Busverbindungen mit Optimierungspotential (`Manchmal fahren zwei leere Busse hintereinander her`) / fehlender Mobilfunk-Anschluss → Prüfung der Möglichkeit der Mit-Benutzung des Digitalfunkmast der Feuerwehr ! / DSL-Anschluss vorhanden
- Ortsverbindungsweg von West nach Ost, durchgängig durch die gesamte Gemeinde → Wandertafel, Hinweis auf Wege → Themenwanderweg: Schlangenbader Mühlenweg → Ausschilderungen mangelhaft → Ausschilderungen ergänzen → Anziehungspunkt im Dorf wie z.B. Gastronomie
- Landschaftspflege wird vom Landschaftspflegeverband unterstützt/eingeschränkt (Ziegenhaltung, Schafhaltung, Rinderhaltung)
- Herr Zuber überreicht einen Lageplan, in dem 5 aktuelle Leerstände und Potentialgebäude markiert sind

aufgestellt am 17.03.2015, Martin Fladt, Dipl.-Ing. Architekt, UmbauStadt

