

UmbauStadt . Flinschstr. 8 . 60388 Frankfurt am Main

IKEK Schlangenbad
Rundgang und Workshop im Ortsteil **Obergladbach**
am 21.03.2015

Frankfurt am Main, den 24. März 2015

Protokoll zum Ortsteil-Rundgang und -Workshop

Treffpunkt: 21.03.2015, 15.00 Uhr, Feuerwehrhaus, 20 Teilnehmer

Begrüßung durch Ortsteilvorsteher Florian Giezewski sowie Hubertus Laufer

Einführung durch Herrn Fladt, UmbauStadt

Begleitung der Veranstaltung durch
Frau Kühn, Amt für ländliche Entwicklung beim Landkreis Limburg-Weilburg

Anregungen beim Ortsteil-Rundgang, 15.00 Uhr bis 16.50 Uhr

- Hinweis auf die Anpflanzung von Obstbäumen auf der Böschung unterhalb des Festplatzes
- größte Zelt-Kirmes der Gegend
- Freiflächennutzung im Umfeld/Vorbereich des Bürgerhaus
- Bürgerhaus, sehr stark ausgelastet: Abendbetrieb täglich / Tagbetrieb an den Wochenenden / notwendige Sanierungen: Dach, Fenster, WCs / separater Stromanschluss kommt / barrierefreier Zugang über Rückseite möglich / wenig Stellplätze vorhanden
- Jugendraum Bürgerhaus ist vorhanden, kann auf Nachfrage jederzeit genutzt werden
- neu geschaffener Wein-Pavillon zur Außenbewirtschaftung der Freibereiche
- oberhalb Bürgerhauswiese Potentialfläche für Boule-Bahn
- Spielplatz oberhalb Bürgerhaus in Ordnung
- Vereine integrieren die Jugend in ihre Vereinsangebote
- Hinweis auf Ehrenamts-Erfahrung: einmalige Aktivitäten lassen sich immer relativ einfach umsetzen, dauerhafte Aktivitäten lassen sich meist nur schwierig umsetzen
- Hinweis auf zahlreiche selbständige Betriebe im Ortsteil: Schreinerei, Sanitär-

Weimar

Brauhausgasse 17
99423 Weimar
Tel 03643.80 84 32

Berlin

Eislebener Straße 6
10789 Berlin
Tel 030.891 67 06

Frankfurt am Main

Flinschstraße 8
60388 Frankfurt am Main
Tel 069. 4260 26 06

UmbauStadt GbR

Dr. Lars Bölling
Vinzenz Dilcher
Dr. Wulf Eichstädt
Rico Emge
Martin Fladt
Dr. Ulrich Wieler



Installateur, 2 Fliesenleger, etc.

- Hinweis auf Lebender Adventskalender → Möglichkeit zu Spenden → Verwendung der Spenden zu gemeinnützigen Zwecken
- Hinweis auf ehemalige Viehwaage / kleines Haus am Ortsrand, Waage ist ausgebaut
- Hinweis auf vormaliges Brunnenfest am nordwestlichen Ortsrand, Tradition währte 25 Jahre und wurde eingestellt
- Hinweis auf Flurstück-Namen: Seifen, Bangert, Kippel, ...
- Hinweis auf Sanierungsnotwendigkeit Nikolausstraße, Hang rutscht ab, Straße senkt sich, kann im Dorfentwicklungsprogramm nicht gefördert werden
- Hinweis auf Ortsmitte → Aufwertungsabsicht und -potential / Gestaltung und funktionale Aufwertung des öffentlichen Raums, Baumrückschnitte, Einbeziehung der katholischen Kapelle, Einbeziehung der Feuerwehr, Bürgersteige, Rasenfläche und befestigte Flächen, evtl. öffentliches WC, evtl. Geländeterrassierung, evtl. zusätzliche KFZ-Stellplätze, evtl. Inszenierung Wasser, ...

Anregungen beim Ortsteil-Workshop im Feuerwehrhaus, 16.50 Uhr bis 18.00 Uhr

- Vorschlag zur einheitlichen Beschilderung, in allen Ortsteilen, gemäß Schildersystem im Ortsteil Schlangenbad, je mit Ortsteil-Wappen und individuellen Hinweisen
- Hinweis auf zahlreiche Wanderer (Radfahrer sind eher sportlich unterwegs und weniger an einer Einkehr interessiert), Rheinsteig ist `explodiert`, Orientierung des Wandertourismus Richtung Wispertal
- Gaststätte GLADBACHTAL / ist regional bekannt (bis Mainz) / ist leider nur sonntags geöffnet → eine erweiterte Öffnungszeiten an Freitagen und Samstagen wäre wünschenswert → Tourismus
- eine täglich geöffnete Stammtisch-Kneipe existiert nicht
- der neu geschaffene Weinstand neben dem Bürgerhaus könnte/sollte häufiger geöffnet werden, könnte mehr bekannt gemacht werden, hier ist man in der Findungsphase (was bietet man wann wie oft und in welchem Zeitraum im Jahr an ohne das ehrenamtliche `Personal` zu überfordern)
- in Obergladbach ist die Beschilderung ungenügend / z.B. schafft es Hessen Mobil nicht das Ortsschild wieder aufzustellen, nachdem es beschädigt wurde, ...
- im Wispertal fehlt ein Schild mit Hinweis auf das Gladbachtal
- Hinweis auf komplette Neuausrichtung der Wanderwege-Ausweisung und Wanderwege-Beschriftung (Bezeichnung) in Hessen
- Es fehlt im Ortsteil eine fußläufige Verbindung von der Nikolausstraße an der Gladbachbrücke. parallel zum Bachlauf des Gladbach nach Westen, zur Einmündung der Wisperstraße in die Lorcher Straße
- Hinweis auf `Sportfeld` auf privatem Grund, neben Festwiese, auf der Nordseite von Im Söderfeld`
- Hinweis auf mangelhaften Mobilfunkempfang → Verpflichtung der Telekom auf deren Versorgungsauftrag
- Hinweis auf unbefestigten und unbelichteten Fussweg zwischen Talstraße und Im Söderfeld → Möglichkeit prüfen zur besseren Belichtungs-Bedarfsschaltung

aufgestellt am 24.03.2015, Martin Fladt, Dipl.-Ing. Architekt, UmbauStadt

