

UmbauStadt . Flinschstr. 8 . 60388 Frankfurt am Main

IKEK Schlangenbad
Rundgang und Workshop im Ortsteil **Schlangenbad**
am 06.03.2015

Frankfurt am Main, den 9. März 2015

Protokoll zum Ortsteil-Rundgang und -Workshop

Treffpunkt: 06.03.2015, 15.30 Uhr, Café Walz, 20 Teilnehmer

Begrüßung durch Bürgermeister Schlepper und Ortsteilvorsteher Winter

Einführung durch Herrn Fladt, UmbauStadt

Begleitung der Veranstaltung durch Frau Kühn, Amt für ländliche Entwicklung beim Landkreis Limburg-Weilburg

Anregungen beim Ortsteil-Rundgang, 15.30 Uhr bis 17.30 Uhr

- Neuansiedlung von Gewerbebetrieben in der nördlichen Rheingauer Straße auf freien Grundstücken (wohngebietsverträgliches Gewerbe → Mischgebiet)
- Abtrennung der nördlichen Rheingauer Straße von der B260 (Schließung und Rückbau Einfahrt *Schlangenbad Nord*)
- Verbesserung des Lärmschutz an der B260
- Neuorganisation der vorhandenen Verkehrsführungen (→ Vermeidung von Schleichverkehren a) durch die nördliche Rheingauer Straße bei der Anfahrt nach Georgenborn, b) von Martinsthal über Schlangenbad Friedhof nach Bärstadt
- Umwidmung Nördliche Rheingauer Straße als Einbahnstraße
- Freibad-Zuwegungen regelmäßig reinigen und räumen
- Thema Wasser in der Region, Schlangenbad und die drei Täler, Element Wasser, Thema Mühlen
- in Schlangenbad nur relativ geringe Vereinsaktivität, aktiver Kulturkreis, monatlicher Filmabend im Parkhotel, aktive Feuerwehr, Sommernachtsfest, Schlangenbader Kräutertage,
- Baumrückschnitt um die evangelische Kirche → Blickbezüge
- Lagerung von Baumaterialien auf privatem Grund öffentlich einsehbar → Appel an Eigentümer zur Verschönerung
- Aufwertung öffentlicher Raum am BUS-RONDELL → Attraktivierung des

Weimar

Brauhausgasse 17
99423 Weimar
Tel 03643.80 84 32

Berlin

Eislebener Straße 6
10789 Berlin
Tel 030.891 67 06

Frankfurt am Main

Flinschstraße 8
60388 Frankfurt am Main
Tel 069. 4260 26 06

UmbauStadt GbR

Dr. Lars Bölling
Vinzenz Dilcher
Dr. Wulf Eichstädt
Rico Emge
Martin Fladt
Dr. Ulrich Wieler



- Anknüpfungsorts Landgrafenplatz mit Pavillon
- Potential antikes Römerbad im Untergrund
- *Theater im Park* ist nach Taunusstein abgewandert
- Missstand ungenutzte Kollonaden
- Sanierungsstau Parkhotel, geringe Auslastung, notwendige Attraktivierung, Hotel-Nutzung soll erhalten werden
- Aufwertung Ortsmitte *Süße Back* (Verbindung Rheingauer Str. und Mühlstraße) mit Kaisereiche von 1888, mit Geheimrat, mit Platzgestaltung, mit *Dreiländereck*
- Erweiterung des kulturellen Angebots für Hotelgäste
- Angebot von innerörtlichen Shuttle-Services für Hotelgäste
- Inszenierung der Walluf, Renaturierung, Freilegung, Zugänglichkeit des Wasserlaufs, Beschilderung → Themen: Forellen, Flusskrebse, 17 Mühlen, Warmer Bach, Stromerzeugung
- Mühlenwanderweg, ist bereits konzipiert, Umsetzung steht aus

Anregungen beim Ortsteil-Workshop im Café Walz bei Kaffee und Kuchen, 17.30 Uhr bis 18.30 Uhr

- Freibad erhalten – ja gerne, aber nicht zu lasten der Schließung von Bürgerhäusern in den anderen Ortsteilen
- Baumrückschnitt im Kurpark und am Siedlungsrand → Verbesserung der Blickbeziehungen
- Ansiedlung gut geführter Lokale
- Ansiedlung eines guten Mittelklassehotels
- Bekanntheit Schlangenbads steigern → Initiative Lokaler Akteure: Hotelliers, Staatsbad Schlangenbad GmbH, etc.
- Gross-Event im Kurpark, einmal jährlich, (→ Rheingau-Musik-Festival)
- Masslose Vielzahl von Kippen im öffentlichen Raum bei Kliniken eindämmen
- Aufwertung Mühlstraße

aufgestellt am 10.03.2015, Martin Fladt, Dipl.-Ing. Architekt, UmbauStadt

